ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 82

din data de 26.03.2020

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare şi alipire a unor imobile situate in Municipiul Turda, str. Petru Maior nr. 2A, judeţul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.03.2020;

Luand în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare şi alipire a unor imobile situate in Municipiul Turda, str. Petru Maior nr. 2A, judeţul Cluj, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului şi Cadastru si al Serviciului Administraţie Publică Locală nr. 6530/18.03.2020, precum şi *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de dispoziţiile art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnica de dezmembrare şi respectiv de alipire a imobilelor situate în Municipiul Turda, str. Petru Maior, nr. 2A, judeţul Cluj, în vederea reglementării situaţiei juridice a imobilelor situate la această adresă, conform documentaţiei anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda – domeniul privat, a imobilelor nou formate în urma dezlipirii şi respectiv a alipirii, prezentate în documentaţia anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general delegat al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum şi Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS si Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL delegat general al municipiului TURDA,
Jr. Ifime Ioana Ursula

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 21.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR. 6530/12.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN S.U.A.T.C. SI S.A.P.L

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice **de dezmembrare si alipire a unor imobile situate in Municipiul Turda, str. Petru Maior nr. 2A, jud. Cluj in vederea intabularii dreptului de proprietate a noului proprietar**

In fapt, in scopul reglementarii situatiei juridice a imobilelor situate la adresa de mai sus mentionata precum si pentru intabularea pe noul proprietar a dreptului de proprietate se impun o serie de operatiuni astfel cum au fost detaliate in cuprinsul memoriului justificativ.

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local "*avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor;* ".

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU UATC,
MARIN FANTANA

SEF SERVICIU APL,

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice **de dezmembrare si alipire a unor imobile situate in Municipiul Turda, str. Petru Maior, nr. 2A, jud. Cluj in vederea intabularii dreptului de proprietate a noului proprietar;**

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 205 DIN 19.03.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare și alipire a unor imobile situate în Municipiul Turda, str. Petru Maior nr. 2A, jud. Cluj.

Având în vedere:
- referatul de aprobare
- raportul de specialitate
- documentația tehnică de dezmembrare și alipire

În temeiul prevederilor:
- OUG nr. 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3 avizează proiectul.

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilelor in teren si la Cartea Funciara,precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiului Turda, str.PETRU MAIOR 2A, jud.Cluj si sunt inscrise in C.F. dupa cum urmeaza:

- C.F.NR.50561 TURDA, , provenit din conversia CF 5603 Turda, prevazut cu nr.top la: A+1: 3424/1/1/1/1/1 cu destinatia Arator,in suprafata de 839 mp, avind ca proprietari tabular: B+1: COMUNA URBANA TURDA.
- C.F.NR.58373 TURDA, , provenit din conversia CF 5603 Turda, prevazut cu nr.top la: A+1: 3425/1/1/1/1/1 cu destinatia Arator,in suprafata de 3.678 mp, avind ca proprietari tabular: B+1: COMUNA URBANA TURDA.
- C.F.NR.54133 TURDA, , provenit din conversia CF 5603 Turda, prevazut cu nr.top la: A+1: 3386/1/1/1/1/1/1 cu destinatia Arabil,in suprafata de 38.260 mp, avind ca proprietari tabular: B+1: MUNICIPIUL TURDA DOMENIUL PUBLIC.
- C.F.NR.64617 TURDA, , provenit din conversia CF 5603 Turda, prevazut cu nr.top la: A+1: 3426/1 cu destinatia Arator,in suprafata de 118 mp, avind ca proprietari tabular: B+1: COMUNA URBANA TURDA.

In scopul reglementarii situatiei juridice se propune reglementarea intregii situatii juridice a imobilelor situate in municipiul Turda, str. Petru Maior 2A, judetul Cluj. si face obiectul contractului de vanzare cumparare nr.1/01.10.1999.

Astfel pentru intabularea pe noul proprietar se impun urmatoarele operatiuni:

- Dezmembrarea imobilului inscris in C.F.NR.54133 TURDA, provenit din conversia CF 5603 Turda, prevazut cu nr.top la: A+1: 3386/1/1/1/1/1/1 cu destinatia Arabil,in suprafata de 38.260 mp,in doua parcele dupa cum urmeaza :

-imobilul nou format,prevazut cu nr.top NOU 3386/1/1/1/1/1/1/1 cu destinatia Arabil,in suprafata de 36.190 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari .

-imobilul nou format,prevazut cu nr.top NOU 3386/1/1/1/1/1/1/2 cu destinatia curti constructii,in suprafata de 2.070 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari.

- Intabularea imobilului inscris in CF NOU Turda, prevazut cu nr. Top NOU 3386/1/1/1/1/1/1/2,in suprafata de 2.070 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT.
- Intabularea imobilului inscris in CF 50561 Turda, prevazut cu nr. Top 3424/1/1/1/1/1 in suprafata de 839 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT.
- Intabularea imobilului inscris in CF 58373 Turda, prevazut cu nr. Top 3425/1/1/1/1/1 in suprafata de 3.678 mp,in favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT.
- Intabularea imobilului inscris in CF 64617 Turda, prevazut cu nr. Top 3426/1 in suprafata de 118 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT.

- Alipirea imobilului inscris in CF 50561 Turda, prevazut cu nr. Top 3424/1/1/1/1/1 in suprafata de 839 mp,cu imobilul inscris in CF 58373 Turda, prevazut cu nr. Top 3425/1/1/1/1/1 in suprafata de 3.678 mp,cu imobilul inscris in CF 64617 Turda, prevazut cu nr. Top 3426/1 in suprafata de 118 mp,cu imobilul inscris in CF NOU Turda, prevazut cu nr. Top NOU 3386/1/1/1/1/1/1/2,in suprafata de 2.070 mp,intr-un singur corp de avere prevazut cu un nr.top NOU: 3424/1/1/1/1/1, 3425/1/1/1/1/1, 3426/1, 3386/1/1/1/1/1/1/2 inscris in CF NOU Turda,cu destinatia curti constructii,in suprafata de 6.705 mp, in favoarea lui MUNICIPIU TURDA,DOMENIUL PRIVAT.

Turda, februarie 2020

Intocmit,
BURCIU VASILE MIHAI



TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI
SITUATIA ACTUALA

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
64617 TURDA	3426/1	118	Arator	COMUNA URBANA TURDA
50561 TURDA	3424/1/1/1/1/1	839	Arator	COMUNA URBANA TURDA
58373 TURDA	3425/1/1/1/1/1	3.678	Arator	COMUNA URBANA TURDA
54133 TURDA	3386/1/1/1/1/1/1	38.260	Arator	Municipiul TURDA,Domeniul Public.

SITUATIA INTERMEDIARA 1
DEZMEMBRARE

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
54133 TURDA	3386/1/1/1/1/1/1	36.190	Arator	Municipiul TURDA,Domeniul Public.
NOU TURDA	3386/1/1/1/1/1/2	2.070	Curti, constructii	Municipiul TURDA,Domeniul Public.

SITUATIA INTERMEDIARA 1
INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE
MUNICIPIUL TURDA DOMENIUL PRIVAT

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
64617 TURDA	3426/1	118	Curti, constructii	Municipiul TURDA,Domeniul Privat.
50561 TURDA	3424/1/1/1/1/1	839	Curti, constructii	Municipiul TURDA,Domeniul Privat.
58373 TURDA	3425/1/1/1/1/1	3.678	Curti, constructii	Municipiul TURDA,Domeniul Privat.
NOU TURDA	3386/1/1/1/1/1/2	2.070	Curti, constructii	Municipiul TURDA,Domeniul Privat.

SITUATIA VIITOARE
ALIPIRE

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU TURDA	3426/1 3424/1/1/1/1/1 3425/1/1/1/1/1 3386/1/1/1/1/1/2	6.705	Curti, constructii	Municipiul TURDA,Domeniul Privat.

Turda, febuarie 2020

Intocmit,
BURCIU VASILE-MIHAI

Persoana fizică autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0092
BURCIU VASILE-MIHAI
CATEGORIA C

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil**: MUNICIPIUL TURDA, STRADA PETRU MAIOR NR.2A, JUD. CLUJ
2. **Tipul lucrării**: DOCUMENTATIE PENTRU EMITERE HOTARARE CONSILIU LOCAL
3. **Scurta prezentare a situației din teren**:
   - *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI Cluj/BCPI Turda in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

- *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul este situat in MUNICIPIUL TURDA, STRADA PETRU MAIOR NR.2A, JUD. CLUJ

Descrierea generala a imobilului:

Imobilul: : Este alcătuit dintr-o singura parcela avand categoria de folosinta curti constructii imprejmuita cu gard de beton.Acest imobil a fost vandut conform contractului de vanzare cumparare numarul 1 din 01.10.1999 atasat la documentatie.

Terenul este invecinat cu: la Nord- Numar Topografic 3386/1/1/1/1/1/1/1; la Sud- Numar /cadastral 58348; la Est- Strada Petru Maior; la Vest- Numar Topografic 3386/1/1/1/1/1/1/1

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate**:
   - aparatură: GPS Stonex N8;
   - metode: radierea;
   - masuratorile s-au efectuat in prezenta beneficiarului cu aparatura GPS Stonex N8;
   - s-au determinat din coordonate suprafata analitica a imobilului ;
   - s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate in sistemul de proiectie Stereo 70, iar cotele in sistemul Marea Neagră 1975;
   - coordonatele punctelor de statii si a punctelor radiate, calculul suprafetelor, se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.

Data intocmirii:

Februarie 2020

Intocmit:

Burciu V. Mihai

RO-CJ-F-0092

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
210	563433.368	407501.711	0.864
211	563432.718	407501.142	14.892
100	563421.507	407491.339	0.633
101	563421.929	407490.867	0.324
212	563421.687	407490.651	11.675
213	563412.965	407482.890	2.411
214	563411.484	407484.793	7.894
215	563406.763	407491.120	6.278
216	563402.016	407487.011	5.398
188	563397.583	407483.931	2.067
189	563397.775	407481.873	14.997
190	563396.175	407466.962	141.121
204	563511.882	407386.172	16.921
217	563521.057	407400.389	8.649
206	563528.291	407395.648	42.308
218	563563.594	407372.331	16.448
219	563573.107	407385.749	15.181
220	563560.795	407394.631	16.784
221	563547.357	407404.687	5.396
222	563542.878	407407.697	22.481
223	563525.042	407421.382	16.617
224	563511.806	407431.428	9.391
225	563504.419	407437.227	11.535
226	563495.376	407444.388	7.105
227	563489.561	407448.471	0.667
228	563488.989	407448.815	0.645
229	563489.422	407449.293	16.371
230	563477.265	407460.258	24.140
231	563459.470	407476.570	15.068
232	563448.016	407486.361	2.638
233	563446.253	407488.323	4.468
234	563443.435	407491.790	14.134
S(1)=6705mp P=475.504m			

Executant:
BURCIU VASILE MIHAI, RO-CJ-F 0092
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	563421.507	407491.339
101	563421.929	407490.867
102	563433.941	407522.255
103	563434.315	407519.539
104	563434.080	407517.186
105	563432.911	407515.722
106	563431.296	407515.380
107	563429.090	407515.774
108	563419.763	407525.314
109	563437.456	407522.094
110	563437.566	407513.008
111	563437.771	407508.276
112	563438.946	407507.104
113	563462.994	407484.400
114	563482.872	407466.235
115	563493.170	407457.122
116	563509.507	407443.873
117	563541.013	407419.840
118	563565.959	407401.170
119	563600.987	407374.283
120	563622.929	407357.658
121	563619.364	407353.886
122	563598.491	407369.960
123	563562.328	407396.294
124	563536.950	407415.152
125	563506.003	407439.301
126	563489.872	407453.016
127	563478.255	407461.646
128	563459.980	407479.688
129	563436.173	407501.997
130	563425.382	407512.532
131	563415.820	407521.005
132	563438.744	407509.568
133	563484.418	407467.098
134	563493.908	407458.601
135	563510.407	407445.366
136	563541.713	407421.379
137	563567.236	407402.150
138	563580.772	407391.880
139	563581.603	407392.658
140	563582.598	407391.920
141	563581.968	407390.793
142	563601.636	407375.914
143	563623.650	407359.219
144	563439.568	407508.237
145	563463.550	407485.629
146	563483.697	407466.846
147	563493.802	407458.271
148	563510.391	407444.780
149	563541.995	407420.768
150	563566.641	407402.155
151	563601.563	407375.437
152	563623.650	407358.853
153	563489.113	407449.173

154	563489.439	407449.652
155	563504.922	407437.905
156	563525.565	407421.921
157	563534.926	407414.742
158	563534.987	407414.829
159	563548.404	407404.676
160	563561.077	407395.186
161	563572.566	407386.685
162	563572.374	407386.334
163	563560.936	407394.823
164	563548.174	407404.314
165	563534.695	407414.399
166	563534.733	407414.466
167	563525.289	407421.604
168	563504.609	407437.428
169	563390.983	407432.011
170	563400.640	407428.895
171	563412.729	407424.650
172	563430.766	407417.742
173	563442.340	407412.801
174	563457.578	407406.337
175	563534.105	407372.693
176	563537.845	407368.924
177	563538.890	407368.023
178	563539.033	407365.816
179	563541.547	407365.284
180	563545.436	407366.157
181	563564.350	407358.895
182	563583.062	407351.073
183	563589.217	407348.974
184	563618.939	407328.815
185	563449.323	407397.319
186	563422.440	407406.789
187	563386.686	407417.779
188	563397.583	407483.931
189	563397.775	407481.873
190	563396.175	407466.962
191	563394.405	407450.476
192	563393.821	407450.506
193	563388.959	407434.903
194	563411.742	407426.487
195	563422.394	407422.182
196	563434.386	407418.098
197	563449.647	407411.051
198	563450.564	407410.655
199	563457.854	407407.306
200	563466.936	407403.120
201	563470.450	407400.118
202	563482.852	407394.676
203	563508.726	407383.879
204	563511.882	407386.172
205	563535.096	407373.607
206	563528.291	407395.648
210	563433.368	407501.711
211	563432.718	407501.142
212	563421.687	407490.651
213	563412.965	407482.890
214	563411.484	407484.793

215	563406.763	407491.120
216	563402.016	407487.011
217	563521.057	407400.389
218	563563.594	407372.331
219	563573.107	407385.749
220	563560.795	407394.631
221	563547.357	407404.687
222	563542.878	407407.697
223	563525.042	407421.382
224	563511.806	407431.428
225	563504.419	407437.227
226	563495.376	407444.388
227	563489.561	407448.471
228	563488.989	407448.815
229	563489.422	407449.293
230	563477.265	407460.258
231	563459.470	407476.570
232	563448.016	407486.361
233	563446.253	407488.323
234	563443.435	407491.790

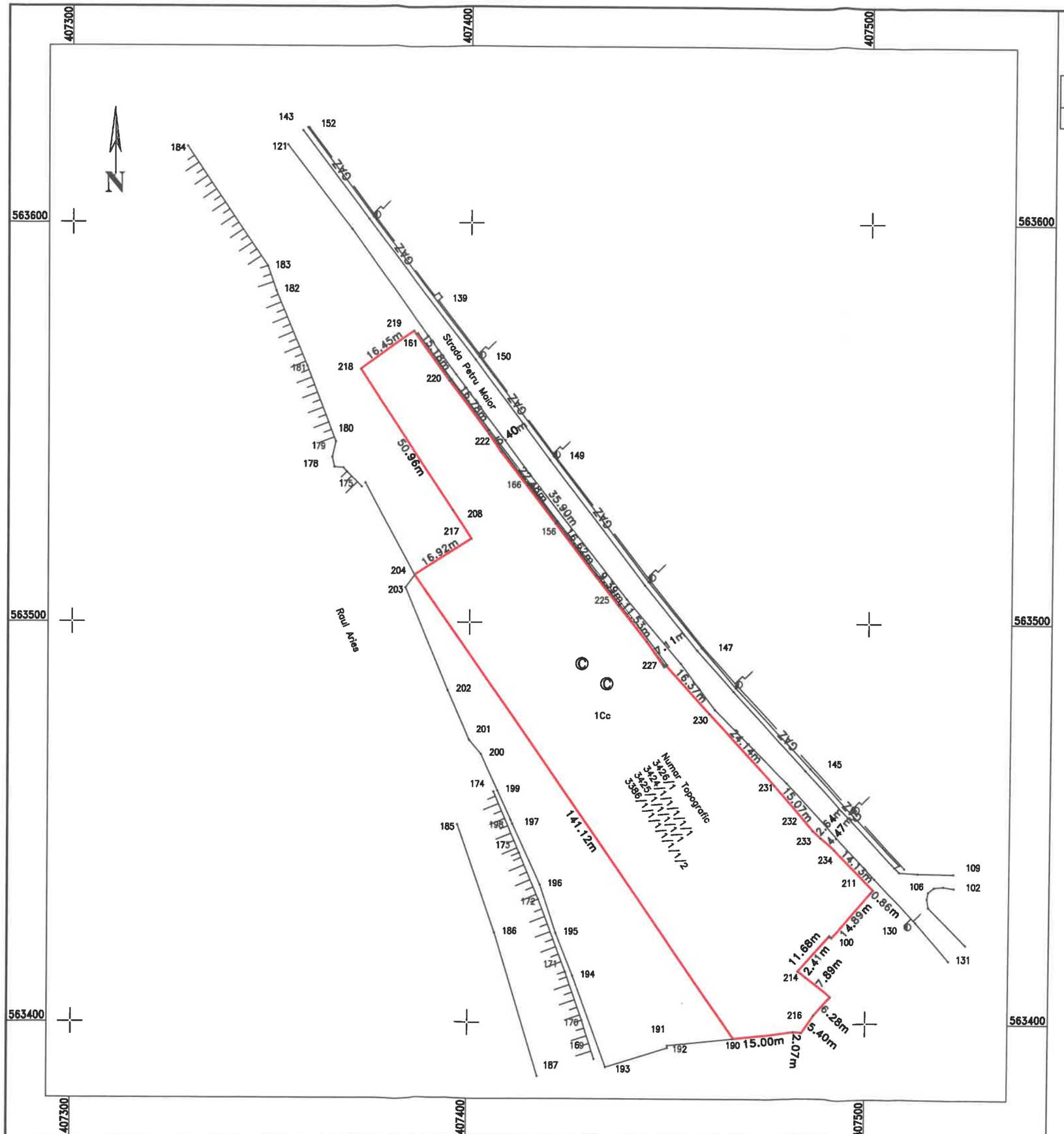
INTOCMIT
BURCIU V MIHAI
RO-CJ-F 0092



Plan cadastral

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6705	Mun. Turda Strada Petru Maior Nr 2A


407300
407400
407500
563600
563500
563400
N
Strada Petru Maior
Raul Arieș
Numar Topografic
3426/1/1/1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	6918
Ziua	25
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare
100079517201

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50561 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5603 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3424/1/1/1/1/1	839	ARĂTOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3191 / 17/08/1928		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **COMUNA URBANA TURDA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5603 TURDA)*	A1
19314 / 13/11/2009		
Act Administrativ nr. 28303/1403, din 15/12/1995 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B2	Imobilul prev cu nr. top. 3424/1/1/1/1 înscris în CF 50561 Turda se dezmembrează în două parcele: parcela cu nr. top. nou 3424/1/1/1/1/1 în suprafaţă de 839 mp, se reînscrie în această carte funciară sub nr. de Ord A1, iar parcela cu nr. top. nou 3424/1/1/1/1/2 în suprafaţă de 2923 mp, se transcrie în CF IE 51420 Turda	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 3424/1/1/1/1/1	839	ARĂTOR

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	839	-	-	-	ARĂTOR

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
25/02/2020, 09:01

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	6921
Ziua	25
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare
100079516887

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58373 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5603 Turda

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3425/1/1/1/1/1	3.678	arător

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
450 / 20/02/1940		
Hotarare nr. 0 (de împroprietarire şi punere în posesie din data de 26, 29, 30 Septembrie, 1, 2, 3, 4, 5, 6 şi 7 Octombrie 1932);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept împroprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA URBANĂ TURDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5603 Turda)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 3425/1/1/1/1/1	3.678	arător

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	-	-	-	-	3425/1/1/1/1/1	arător în Postarat

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
25/02/2020, 09:02

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	6919
Ziua	25
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare
100079517249

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54133 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5603 TURDA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3386/1/1/1/1/1/1	38.260	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10739 / 01/06/2011		
Act Administrativ nr. 71, din 24/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 6653/27-05-2011 emis de PREFECTURA CLUJ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL TURDA**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 3386/1/1/1/1/1	38.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	-	38.260	-	-	3386/1/1/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2020, 09:01

Aurora-Viorica OROS
referent

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	6920
Ziua	25
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare
100079517618

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64617 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5603 Turda

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3426/1	118	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
450 / 20/02/1940		
Hotarare nr. 0 (de împroprietarire şi punere în posesie din data de 26, 29, 30 Septembrie, 1, 2, 3, 4, 5, 6 şi 7 Octombrie 1932);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept împroprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA URBANĂ TURDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5603 Turda)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 3426/1	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	118	-	-	3426/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.1712/25-02-2020 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
25-02-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN
(parafa şi semnătura)

Asistent registrator Daniel SĂLĂGEAN registrator principal

Referent,
(parafa şi semnătura)